

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТА ТАШКЕНТА ОБЛАСТИ

ООО "SSM LOYIHA"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.

ГП

Г.Джизак - 2026 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТА ТАШКЕНТА ОБЛАСТИ

ООО "SSM LOYIHA"



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.

ГП

Директор:
ГИП:

Кувондигов Ш
Хайдаров И

Г.Джизак - 2026 г.

Экспликация

Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	BR -1.
2	Ситуационный генплан	BR -2.
3	Топосёмка	BR -3.
4	Генплан благоустройства и дорожных покрытий	BR -4.
5	Разбивочный генплан зданий и сооружения и дороги и площадок	BR -5.
6	Генплан вертикальной планировки и ирригации	BR -6.
7	Генплан по противопожарным мероприятиям	BR -7.
8	Сводный план инженерных ситей	BR -8.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примеч.
ШНҚ 2.07.01-23	Планирование развития и застройки территорий городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ-21.508-20	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
РСТ Уз 21.204-20	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ-21.102-79	Общие данные по рабочим чертежам	
ШНҚ 2.01.01-22	Климатические и физико-геологические данные для проектирования	
КМК 2.07.03-97	Ограждения территорий предприятий, зданий и сооружений	
ШНҚ 2.07.02-22	Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	
ШНҚ 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	

TUSHUNTIRISH YOZUVI

Toshkent viloyati, Bekobod tumani, Paxtakor MFY hududida tibbiyot punkti binosini mukammal ta’irlash (mavjud 50 qatnovli bino ta’irlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.

Umumiy ma'lumotlar

Ishchi loyiha Toshkent viloyati Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'iga asosan ishlab chiqilgan bo'lib, 2026-05-01 12:31 y. 1727-1727220-266503 -sonhujjatga muvofiq tayyorlangan hamda M 1:500 masshtabdagi topografik suratga olish ishlari asosida bajarilgan.

- Obyekt Toshkent viloyati, Bekobod tumani, Paxtakor MFY hududi joylashgan;
- Obyekt turar-joy va jamoat binolari zonasiga mansub bo'lib, aholi punktining amaldagi va avvalgi bosh rejasiga asosan joylashgan; - Obyekt muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlangan;
Obyekt Toshkent viloyati, Bekobod tumani, Paxtakor MFY hududi aholi yashash punkti chegarasida joylashgan.

Iqlimiy va muhandislik-geologik sharoitlar

I- Shaharsozlik hujjatlari ishlab chiqilayotgan yer maydoni

IV B-iqlim (klimat) xududida joylashgan.

Xavo harorati: O'rtacha yillik -25,1° C

Baland xarorat - 40° C

Past xarorat - 14° C

Asosiy shamol yo'nalishlari:

Loyihalashtirilayotgan obyekt Toshkent viloyati, Bekobod tumani, Paxtakor MFY hududi joylashgan, hamda quyidagicha binolar bilan chegaralangan:

Bosh reja va obodonlashtirish

Loyihada hududni obodonlashtirish nazarda tutilgan:

eni kamida 3.5-4.5 m bo'lgan yo'llar asfalt qoplama bilan qoplanmoqda bino sirti bo'ylab -beton yo'llar qurish; taktil belgilari va yorug'lik qaytaruvchi bo'yoq bilan belgilangan piyodalar yo'laklarini tashkil etish; yong'inga qarshi qalqonlar, o'rindiqlar va chiqindi qutilarini o'rnatish; buta va maysazorlar ekish orqali hududni ko'kalamzorlashtirish.

Muhandislik tarmoqlari

Loyihada qurilish hududiga to'g'ri keladigan mavjud yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalarini ko'chirish yoki demontaj qilish nazarda tutilgan. Maydonlarni yoritish energiya tejamkor yoritish moslamalari orqali amalga oshiriladi.

Yong'in xavfsizligi

Yong'inga qarshi qalqonlar, erkin harakatlanish yo'laklari va yong'in texnikasi uchun kirish yo'llari ta'minlanadi. Hududni yoritish СНиП talablari asosida amalga oshiriladi.

Ekologik va sanitariya talablari

Obyektни qurish va undan foydalanishda tabiatni muhofaza qilish, sanitariya-gigiyena va yong'in xavfsizligi talablariga qat'iy rioya qilinishi, atrof-muhitning ifloslanishiga yo'l qo'yilmasligi lozim.

Xulosa

Mazkur ishchi loyiha amaldagi qurilish me'yorlari, ГОСТ va СНиП talablariga muvofiq ishlab chiqilgan hamda texnik topshiriqqa to'liq mos keladi. Manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgandan so'ng loyiha amalga oshirishga joriy etiladi.

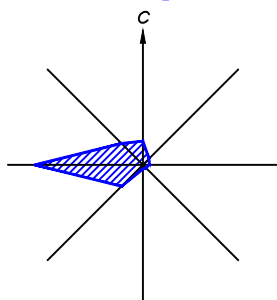
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Номер помещен ие	Наименование	Площадь м²	%
1	2	3	4
1	Площадь застройки	6250	18.2
2	Площадь дорог и площадок	11520	33.6
3	Площадь озеленения	16550	48.2
5	Общая площадь участка	34308	100.0

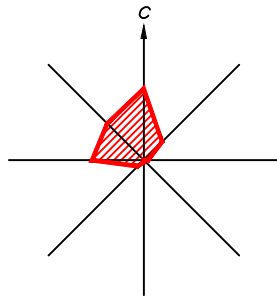
Проект отвечает требованиям действующих нормативных документов, правил инструкции и государственных стандартов

Главный инженер проекта: _____

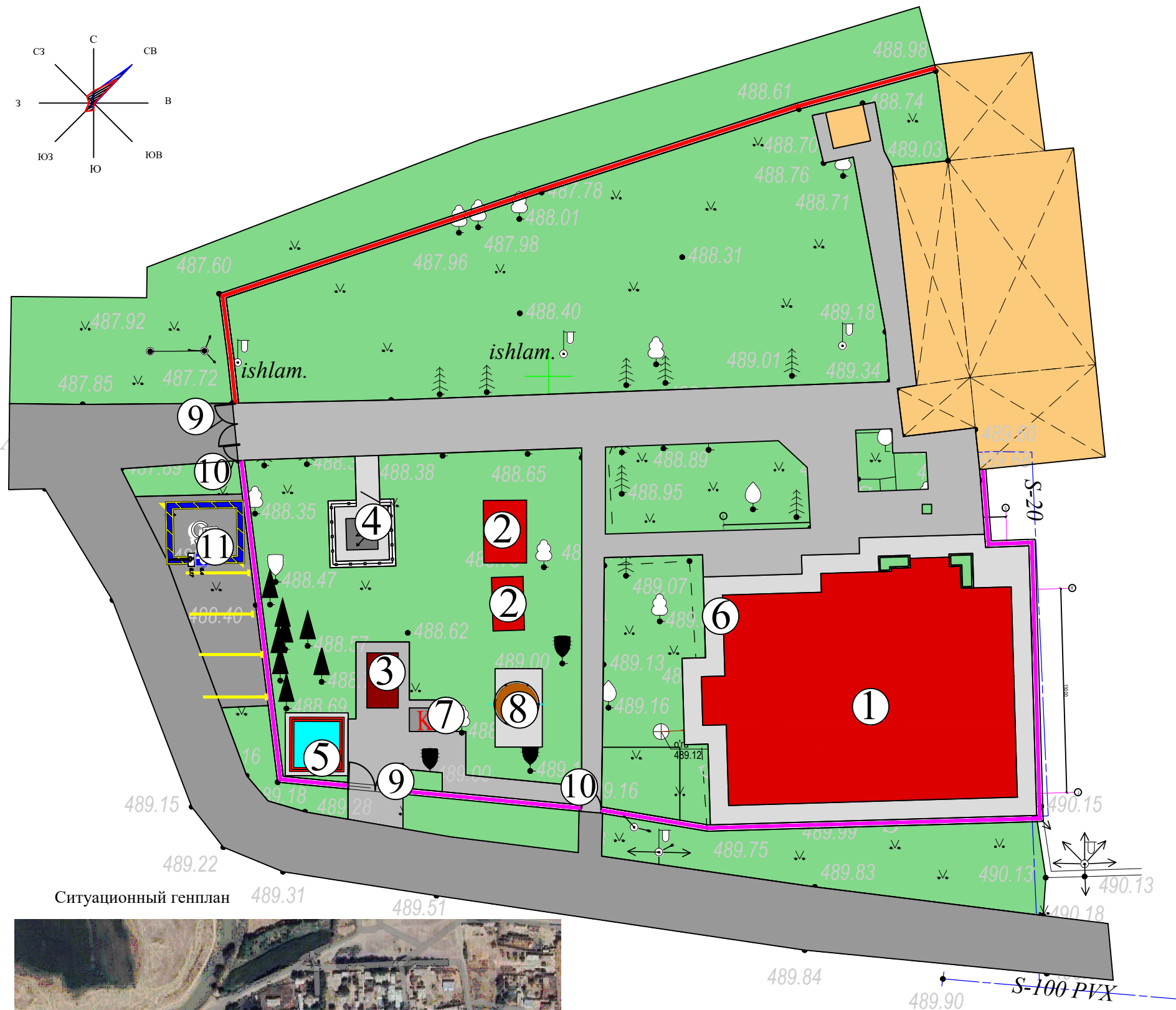
Январь



Июль



						2026-год		ГП
						Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta’irlash (mavjud 50 qatnovli bino ta’irlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.		
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГИП		Хаїдаров И						
Разраб.		Хаїдаров И						
Н.контр		Кувондиков С				Общие данные		
								"SSM LOYIHA" MCHJ

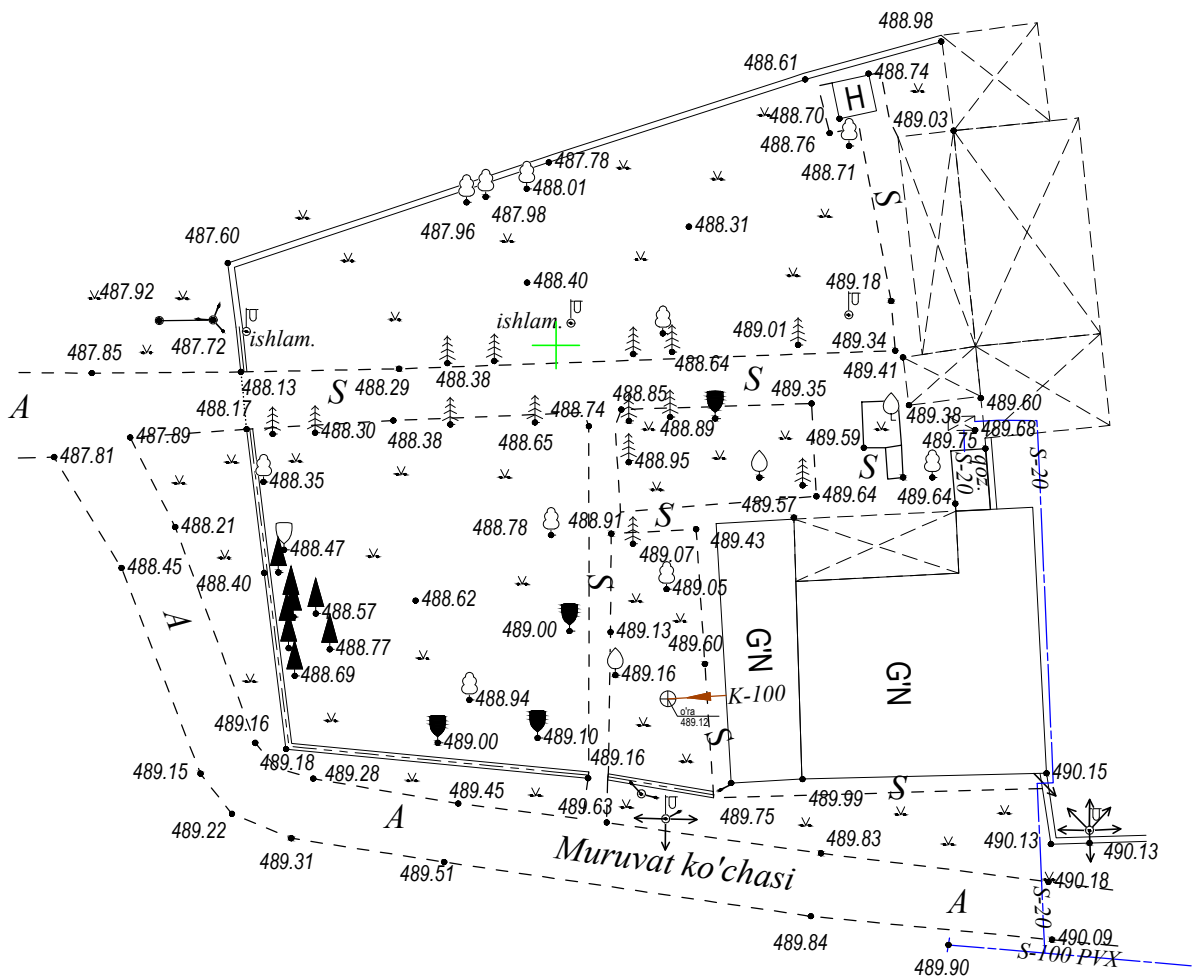


 — Лойиҳалаштирилган бино ва иншоот
 — Мавжуд бино ва иншоот
 — Ободонлаштириладиган ҳудудлар
 — Ҳудуд чегараси
 — Бузилиши керак бўлган бино

Экспликация помещений		
№	Номланиши	Майдони м²
1	2	3
Лойихаланаётган бино ва иншоотлар		
1	Сдание семейной клиники	264.2
2	МТУ и типловой насос	18.0
3	Склад для угля	13.5
4	Трансформатор	
5	Контейнер для угля	
6	Пожарный щит и ящик для песка	
7	Контейнеры для мусора	
8	Выгреб на 8 м³	
9	Ворота (2шт)	
10	Калитка	
11	Автостоянка	
	ИТОГО	264.20



						2026-год				ГП			
						Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	+	Генеральный план			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Хаўдаров И								РП	1	8	
Разраб.		Хаўдаров И											
Н.контр		Кувондиқов С				Ситуационный генплан				"SSM LOYIHA" MCHJ			



1.3.1. AFIK MA'LUMOTNI MARKAZLASHTIRILGAN TOPOGRAFIK MA'LUMOTLAR BAZASI
(«TOPOGRAFIYA» MA'LUMOTLAR BAZASI) GA KIRITILGANLIGI TO'G'RSIDA
XABARNOMA

Ro'yxatga olish raqami:	196570
Ro'yxatga olingan sana:	2026-04-29 10:29:28
Obyekt nomi:	Bekobod tumani Paxtakor MFY dagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)
Joylashuv manzili:	Toshkent viloyati - Bekobod
Ixtisoslashgan tashkilot:	QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEDAXBOROT SHAHARSOZLUK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIR MCHJ
Topografik materialni tekshirgan ekspert:	IYABERGANOV QOBUL KURAKBOYEVICH
Kordinata tizimi:	Davlat
Balandlik tizimi:	Болтиқ бўли 1977
Mashtab:	500
Ish hajmi:	0.3 gektar
Topografik ishlar bajarilgan (yakunlangan) sana:	2026-04-27
Topografik ishlar maqsadi:	Yangi qurilish loyiha oldi xujjatlari ishlab chiqish uchun
Amal qilish muddati:	2027-04-29
Xaritadaagi chizmasi:	



Ijrochi tashkilot:
Qurilishda muxandislik qidiruvlari, geoaxborot va shaxarsozlik kadastri ilmiy-tekshirish instituti

Ma'lumotlar to'g'riligini mobil telefonda QR-kodni skaner qilish yoki topografiya.uz sahifasida ro'yxatga olish raqamini kirishib orqali tekshirish mumkin



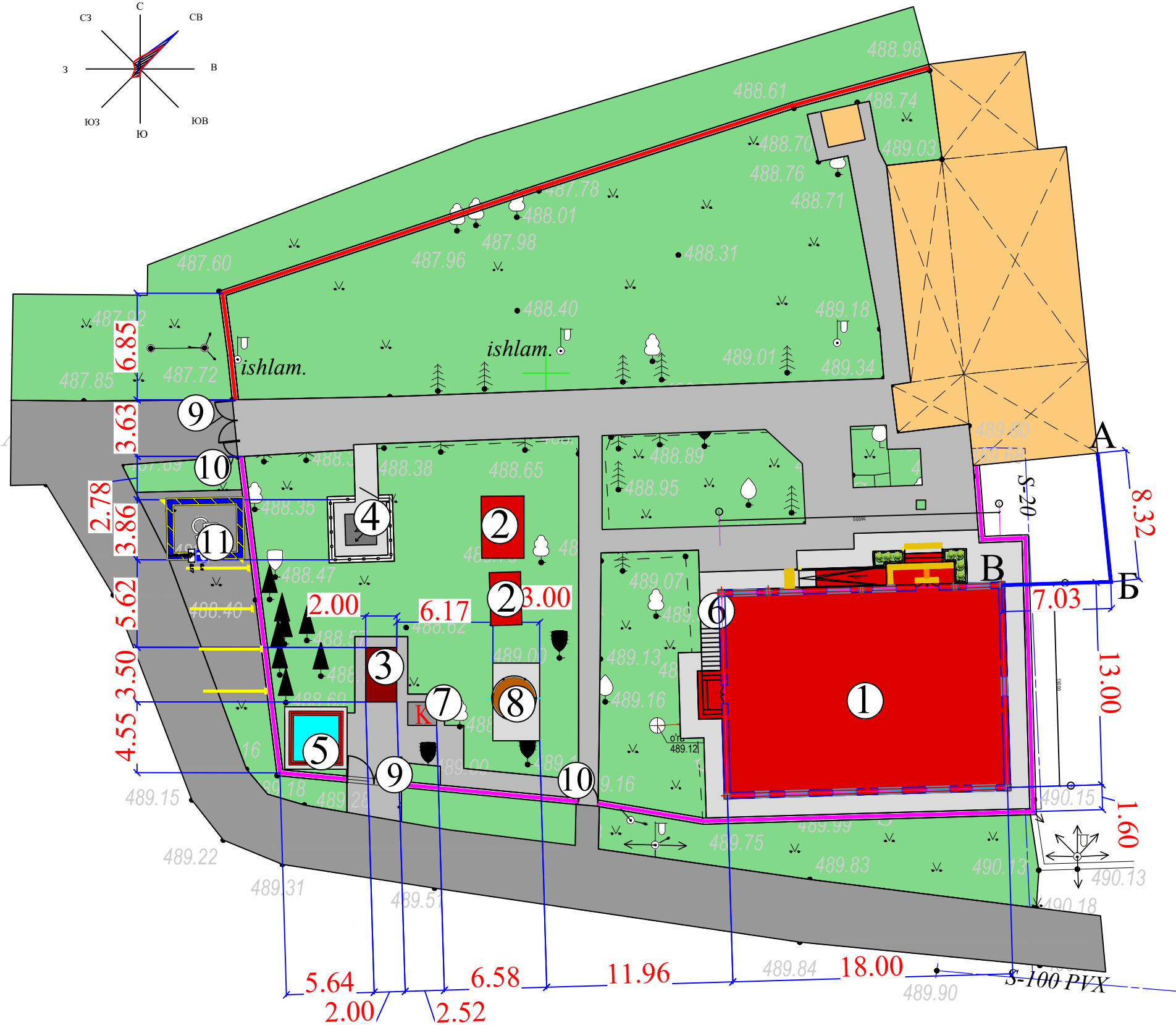
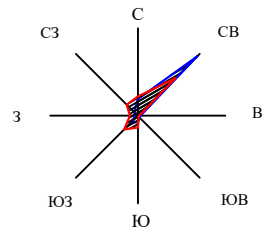
Y.O.M.T. shartli belgilari

	S-159	Suv tarmog'i
	K-150	Oqava suv tarmog'i
	KB-150	Bosimli oqava suv tarmog'i
	KS-150	Yomg'ir suvlari tarmog'i
	GP-219	Gaz tarmog'i
	Dr-150	Drenaj tarmog'i
	2I-133	Issiqlik quvvati tarmog'i
		Yuqori kuchl. elektr simi
		Past kuchl. elektr simi
	TED	Tortuvchi elektr drenaji simi
	2A	Aloqa simi

Xizmatda foydalanish uchun

- "Mualliflik huquqi va turdosh huquqlar to'g'risida"gi Qonunga muvofiq mazkur mualliflik mahsuloti ishlab chiqaruvchi bilan kelishmasdan to'liq yoki qisman ko'paytirilishi, chop etilishi, tarqatilishi, shuningdek uchinchi tomonga berilishi mumkin emas va mualliflik huquqlarining buzilishi O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga muvofiq javobgarlikka tortilishga sabab bo'ladi.
- Ushbu mahsulotni O'zbekiston Respublikasi norezidentlariga taqdim etish faqatgina O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining ruxsati bilan amaldagi qonunchilikka muvofiq belgilangan tartibda amalga oshiriladi.
- Pudratchi (buyurtmachi) yer ishlarini boshlashdan oldin albatta ekspluatatsiya tashkilotlari vakillarini chaqirishlari shart.

Lavozimi		F.I.SH.	Imzo	Sana	M.O'.	Buyurtmachi: "TOSHKENT VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" DM			Texnik hujjat № 184
Direktor		Kadirov SH.Y.				Obyekt: Toshkent viloyati, Bekobod tumani "Paxtakor" MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash.			Shartnoma № 28/9-4913
Texnik bo'lim bosh.		Iyaberganov Q. K.							
Bo'lim bosh.		Ismoilov U.Y.							
Bo'l. bosh mut.		Mirxakimov M.M.							
Partiya bosh.		Tulyaganov A.B.				IV 2026	Bosqich	Varaq	Varaqlar
								1	1
Topog.	Yer u.	Azizov A.A.			Topografik syomka Mashtab 1: 500 Koordinata sistemasi SK-42 Balandlik sistemasi Boltiq bo'yi Relyef qirqimi har 0.5 m.da	"O'zGASHKLITI" MChJ Toshkent shahar va viloyat filiali  Toshkent sh. "___"_____2025 y.			
	Yer o.	Mirxakimov M.M.							
Eksplikatsiya g.		Nabijonova Sh.A.							
Guruh rah.		Pulatova H.M.							
Chizmach		Pulatova H.M.							



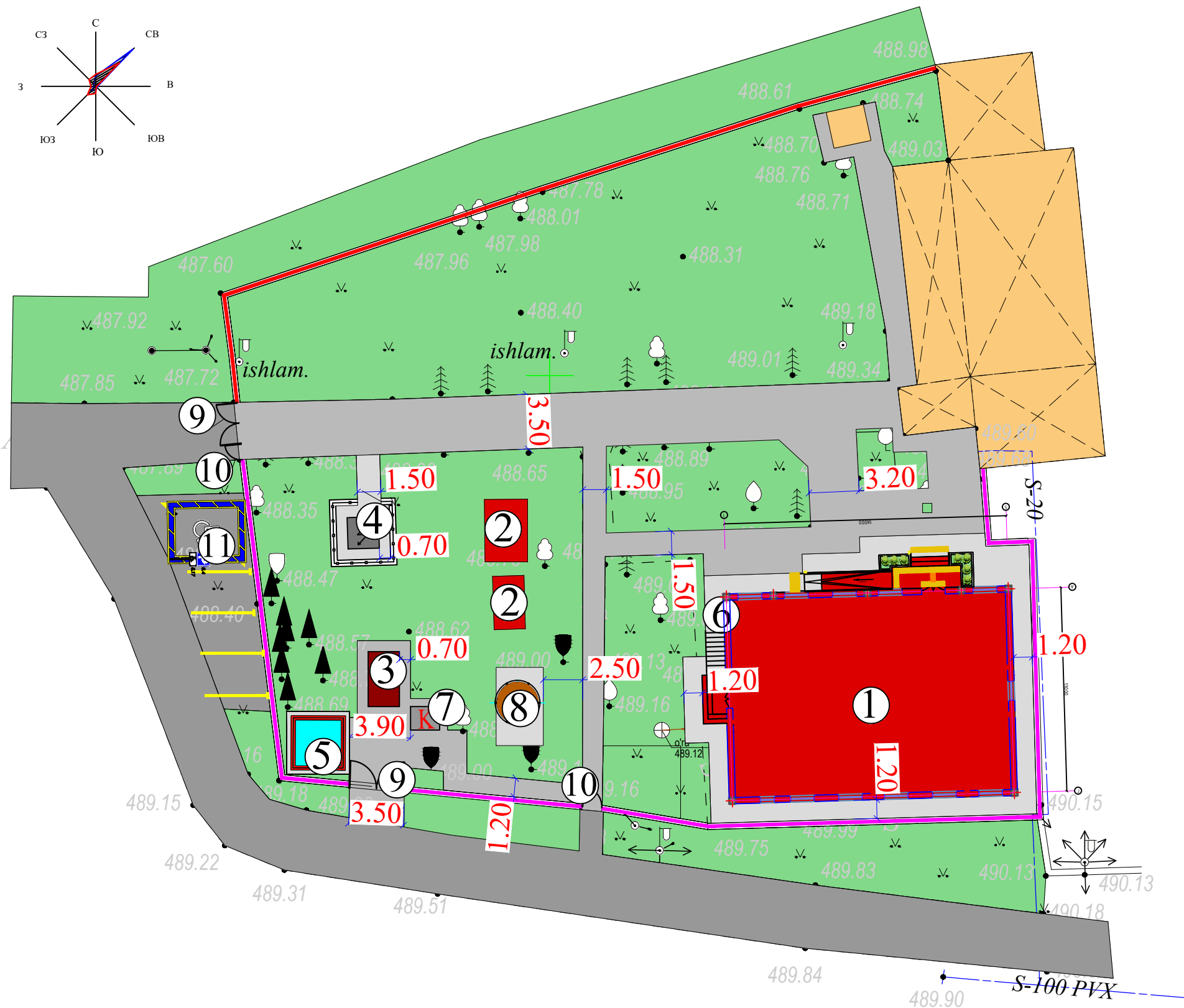
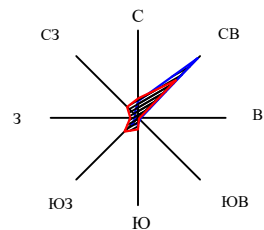
ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР

- Лойihalashtirilgan bino va inshoot
- Mavjud bino va inshoot
- Obodonlashtiriladigan hududlar
- Hudud chegarasi
- Buзилиши керак бўлган бино

Экспликация помещений

№	Номланиши	Майдони м²
1	2	3
Лойihalashtirilgan bino va inshootlar		
1	Сдание семейной клиники	264.2
2	МТУ и типовой насос	18.0
3	Склад для угля	13.5
4	Трансформатор	
5	Контейнер для угля	
6	Пожарный щит и ящик для песка	
7	Контейнеры для мусора	
8	Выгреб на 8 м³	
9	Ворота (2шт)	
10	Калитка	
11	Автостоянка	
ИТОГО		264.20

						2026-год		ГП
						Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.		
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГИП		Хайдаров И						
Разраб.		Хайдаров И						
Н.контр		Кувондинов С				Генплан благоустройства и дорожных покрытий		
								"SSM LOYIHA" MCHJ

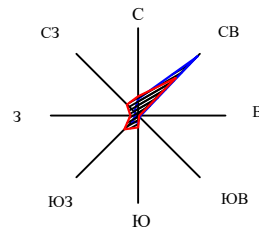


ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР

- Лойihalashtirilgan bino va inshoot
- Mavjud bino va inshoot
- Obodonlashtiriladigan hududlar
- Hudud chegarasi
- Buzilishi kerak bulgan bino

Экспликация помещений		
№	Номланиши	Майдони м²
1	2	3
Лойihalashtirilgan bino va inshootlar		
1	Сдание семейной клиники	264.2
2	МТУ и типовой насос	18.0
3	Склад для угля	13.5
4	Трансформатор	
5	Контейнер для угля	
6	Пожарный щит и ящик для песка	
7	Контейнеры для мусора	
8	Выгреб на 8 м³	
9	Ворота (2шт)	
10	Калитка	
11	Автостоянка	
	ИТОГО	264.20

						2026-год				ГП
						Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	+	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хаўдаров И						РП	1	8
Разраб.		Хаўдаров И								
Н.контр		Кувондинов С								
						Разбивочный генплан зданий и сооружения и дороги и площадок		 "SSM LOYIHA" MCHJ		



ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР

- Лойиҳалаштирилган бино ва иншоот
- Мавжуд бино ва иншоот
- Ободонлаштириладиган ҳудудлар
- Худуд чегараси
- Бузилиши керак бўлган бино



Экспликация помещений

№	Номланиши	Майдони м²
1	2	3
Лойиҳаланаётган бино ва иншоотлар		
1	Сдание семейной клиники	264.2
2	МТУ и типловой насос	18.0
3	Склад для угля	13.5
4	Трансформатор	
5	Контейнер для угля	
6	Пожарный щит и ящик для песка	
7	Контейнеры для мусора	
8	Выгреб на 8 м³	
9	Ворота (2шт)	
10	Калитка	
11	Автостоянка	
ИТОГО		264.20

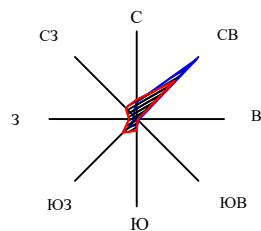
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

489.70	Проектная отметка земли
489.63	Существующая отметка земли

2%	Уклон в ‰
20.0	Расстояние в метрах

490.15	Абсолютная отметка пола
0.00	

						2026-год				ГП
						Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.				
Изм.	Кол.	Лист	Медок	Подпись	Дата	+	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хайдаров И.						РП	1	8
Разраб.		Хайдаров И.								
Н.контр		Кувондинов С.								
						Генплан вертикальной планировки и ирригации				
						 "SSM LOYIHA" MCHJ				



ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР

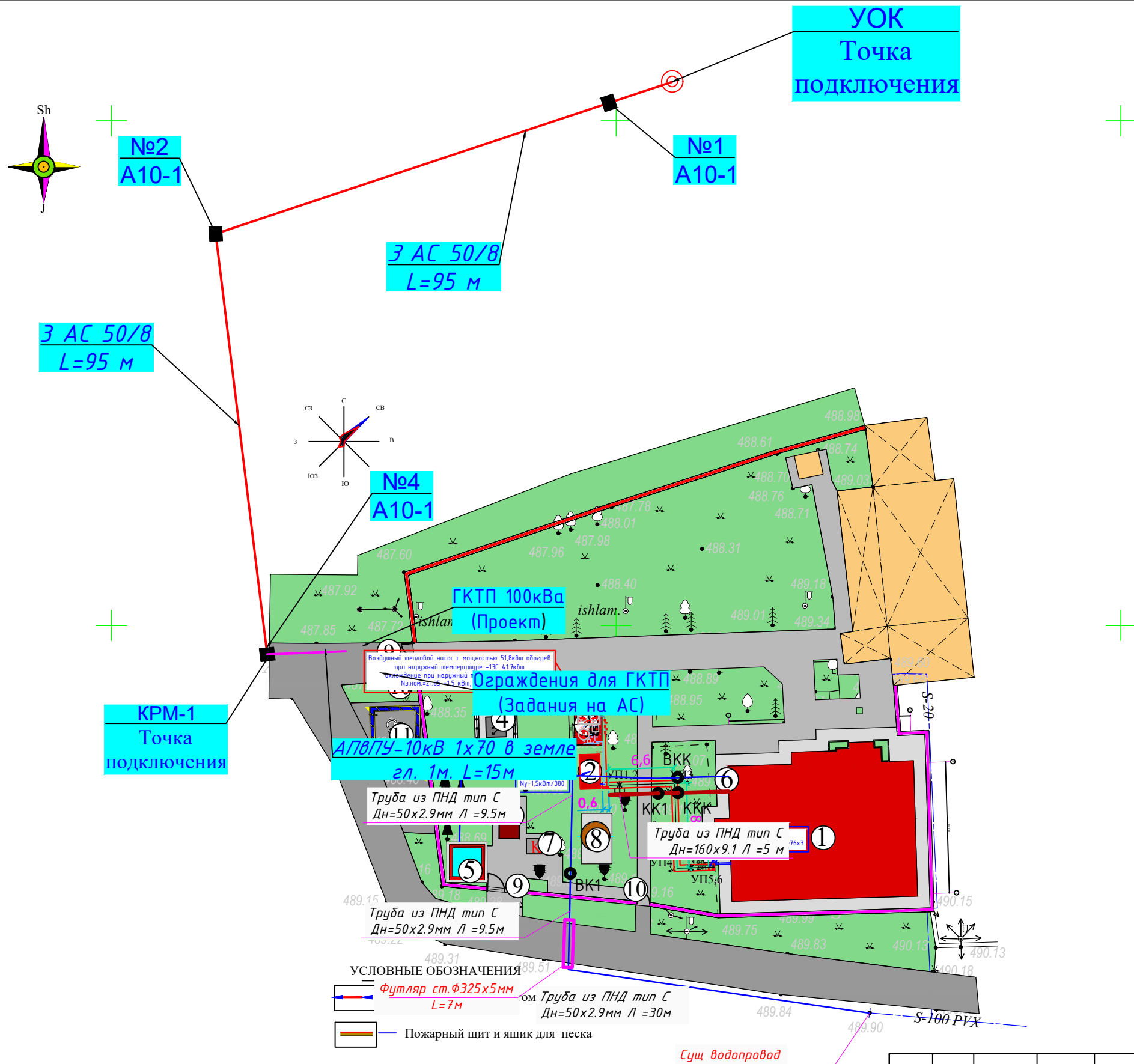
- Лойихалаштирилган бино ва иншоот
- Мавжуд бино ва иншоот
- Ободонлаштириладиган ҳудудлар
- Худуд чегараси
- Бузилиши керак бўлган бино

Экспликация помещений		
№	Номланиши	Майдони м²
1	2	3
Лойихаланаётган бино ва иншоотлар		
1	Сдание семейной клиники	264.2
2	МТУ и типловой насос	18.0
3	Склад для угля	13.5
4	Трансформатор	
5	Контейнер для угля	
6	Пожарный щит и ящик для песка	
7	Контейнеры для мусора	
8	Выгреб на 8 м3	
9	Ворота (2шт)	
10	Калитка	
11	Автостоянка	
ИТОГО		264.20

№	Условные обозначения	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.
1		Тактильных плитки должны составлять не менее 500x500мм по выравнивающему слою из песчано ементной смеси слоем 5см на основании существующие бетона	м²	40.0
2		Инвалидный стоянка знаки h=1.5 м	шт	1

№	Условные обозначения	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.
1		Покрытие проездов и площадки из бетона В 25 марки 300, слоем тольщ. 10 см, с шлифовкой гиликопером вергуль шлифовка щеткой, устройство полиэтиленовой пленки, щебень тольщ. 8 см,	м²	364.0
2		Покрытие отмотки из бетона В 20. слоем 10 см на щебеночной подготовке 8 см на уплотненный грунт	м²	131.0
3		Краска для дорожной разметки с повышенной износостойкостью. (Краска на 2 раза)	м²	5.0

						2026-год				ГП
						Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	+	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Хаўдаров И						РП	1	8
Разраб.		Хаўдаров И								
Н.контр		Кувондиқов С				Генплан по противопожарным мероприятиям			"SSM LOYIHA" MCHJ	



ШАРТЛИ БЕЛГИЛАР	
	— Лойihalashtirilgan bino va inshoot
	— Mavjud bino va inshoot
	— Obodonlashtiriladigan hududlar
	— Hudud chegarasi
	— Buзилиши керак бўлган бино

Экспликация помещений		
№	Номланиши	Майдони м²
1	2	3
Лойihalashtirilgan bino va inshootlar		
1	Сдание семейной клиники	264.2
2	МТУ и типовой насос	18.0
3	Склад для угля	13.5
4	Трансформатор	
5	Контейнер для угля	
6	Пожарный щит и ящик для песка	
7	Контейнеры для мусора	
8	Выгреб на 8 м³	
9	Ворота (2шт)	
10	Калитка	
11	Автостоянка	
	ИТОГО	264.20

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
№	Условные обозначения	Наименование	Кол-во
1		Скамейка садовая	4шт
2		Урно для мусора	4шт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Футляр ст. ф325x5мм L=7м	Труба из ПНД тип С Дн=50x2.9мм L=30м	Пожарный щит и ящик для песка

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			
№	Условные обозначения	Наименование	Кол-во
1		Контейнер металлический для "бытовых отходов", ёмкость 1100 литров	2шт
2		Пожарный щит и ящик для песка размер 1000x400x220мм	2шт

						2026-год		ГП
Bekobod tumani, Paxtakor MFYdagi tibbiyot punkti binosini mukammal ta'mirlash (mavjud 50 qatnovli bino ta'mirlash 1-tip OP)ni loyihalashtirish.								
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Генеральный план		
ГПП		Хаўдаров И						
Разраб.		Хаўдаров И						
Н.контр		Кувондиқов				Сводный план инженерных ситей		
							Стадия	Лист
							РП	1
								Листов
								8
							"SSM LOYIHA" MCHJ	